

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St-2063/18

Stečajna masa iza MERKUR-PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB:  
[72535550140](#)

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.01.2024. DO  
30.04.2024.**

U tijeku je prodaja nekretnina u ovršnom postupku koji se vodi pred TZ Zagreb, posl. br. Ovr-134/2020 prvom javnom dražbom. U međuvremenu je došlo do promjene ovrhovoditelja i vjerovnika kojim je prethodni ovrhovoditelj i vjerovnik Merkur trgovina prenio svoje potraživanje na društvo Lagermax Zagreb d.o.o.. Na prvoj javnoj dražbi koja je u tijeku i koje nadmetanje je započelo dana 31.01.2024. u 09:00, a koje završava 14.02.202. u 08:59:59, jamčevinu je uplatilo 2 zainteresiranih kupaca. Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju iznosi 1.425.044,80 EUR. Nekretnine su prodane na prvoj javnoj dražbi kupcu za iznos od 1.425.044,80 EUR, koji je tražio oslobođenje uplate kupovnine jer je isti razlučni vjerovnik. Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine: - k.č.br. 494, upisana u zk. ul. 384, k.o. Kukuljanovo-Nova, u naravi livada, pašnjak, površine 13.100 m<sup>2</sup>; - - k.č.br. 493, upisana u zk. ul. 383, k.o. Kukuljanovo-Nova, u naravi pašnjak, površine 14.663 m<sup>2</sup>.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će izvršiti primopredaju nekretnina i izdati račun kupcu, te očekuje zakazivanje ročišta za diobu u ovršnom postupku, te da se sredstva zatražena obračunom troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, transferiraju na stečajni spis, u kojem će se odlučivati o istim.

Mjesto i datum  
Zagreb, 30.04.2024.

Stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.